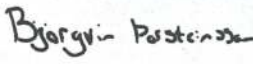


ATENTAMENTE:

EL ASOCIADO A / PARTNER A:

EL ASOCIADO B / PARTNER B:

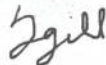

ROLANDO PARRA GOMEZ


BIRGUR EHF LIC. NUM. 510121470
BJÖRGVIN Þ. ÞORSTEINSSON

TESTIGO

TESTIGO


Jose Alejandro Martin


Sundeep Gill

CONTRATO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, EL C. ROLANDO PARRA GOMEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "EL ASOCIADO A". Y, DE OTRA PARTE, LA EMPRESA BIRGUR EHF CON REGISTRO NUMERO 5101211470 Y EL C. BJÖRGVIN Þ. ÞORSTEINSSON, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "EL ASOCIADO B". CONTRATO EL CUAL SE REGULARÁ POR EL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS: -----

PARTNERSHIP AGREEMENT ENTERED INTO ON THE ONE HAND, MR. ROLANDO PARRA GOMEZ, WHO HEREINAFTER AND FOR THE PURPOSES OF THIS CONTRACT WILL BE REFERRED TO AS "PARTNER A". AND, ON THE OTHER HAND, THE COMPANY BIRGUR EHF WITH REGISTRATION NUMBER 5101211470 AND C. BJÖRGVIN Þ. ÞORSTEINSSON, HEREINAFTER REFERRED TO AS "PARTNER B" FOR THE PURPOSES OF THIS AGREEMENT. CONTRACT WHICH WILL BE REGULATED BY THE TENOR OF THE FOLLOWING DECLARATIONS AND CLAUSES: -----

DECLARACIONES:

I.- Declara "EI ASOCIADO A", ser de nacionalidad mexicana, mayor de edad, con capacidad suficiente para contratar y consecuentemente para la celebración del presente contrato; sin impedimento legal alguno al respecto, así como señalar como domicilio para oír y recibir notificaciones para los efectos de este propio contrato en Calzada Francisco L. Montejano #1300, Fraccionamiento Fovissste de esta Ciudad. -----

DECLARATIONS:

I.- "PARTNER A", declares to be of Mexican nationality, of legal age, with sufficient capacity to contract and consequently for the execution of this contract; without any legal impediment in this regard, as well as to indicate as domicile to hear and receive notifications for the purposes of this contract at Calzada Francisco L. Montejano #1300, Fraccionamiento Fovissste of this City. -----

II.- Siguen declarando "EI ASOCIADO A", ser legítimo poseedor de los títulos de las concesiones mineras siguientes: -----

1. Número 190752, relativa la mina denominada "La Resolana"; -----

2. Números 231062, relativa la mina denominada "Rosy"; -----

3. Número 232095, relativa la mina denominada "Chapalita".-----
4. Número 232737, relativa la mina denominada "Luz de México Fracción I";- - -
5. Número 232738, relativa la mina denominada "Luz de México Fracción II"; y,-
6. Número 233565, relativa la mina denominada "La Limonera".-----

II.- They continue to declare **"PARTNER A"**. to be the legitimate holder of the titles of the following mining concessions:-----

1. Number 190752, relating to the mine called "La Resolana";-----
2. Numbers 231062, relating to the mine called "Rosy";-----
3. Number 232095, relating to the mine called "Chapalita".-----
4. Number 232737, relating to the mine called "Luz de México Fraction I";-----
5. Number 232738, relating to the mine called "Luz de México Fraction II"; and,-----
6. Number 233565, relating to the mine called "La Limonera".-----

III. Los títulos concesión que se mencionan, fueron debidamente expedidos por la Dirección General de Minas de la Coordinación General de Minería de la secretaria de Economía; bajo la vigencia, superficie y grado de importancia que a cada una le corresponde, dentro de los terrenos del Ejido Hermenegildo Galeana, Municipio de San Felipe Baja California.-----

III. The concession titles mentioned were duly issued by the General Directorate of Mines of the General Coordination of Mining of the Ministry of Economy; under the validity, surface area and degree of importance that corresponds to each one, within the lands of the Ejido Hermenegildo Galeana, Municipality of San Felipe Baja California.-----

IV.- Declara **"EI ASOCIADO B"**, ser de nacionalidad islandés; mayor de edad, con capacidad legal y migratoria suficiente para contratar y realizar actos de comercio en México; manifestando que su domicilio actual es Heidmork 47A, Hveragerði, 810, Suðurland, ICELAND y/o en su caso, en ID No: 190781-4029 Reikiavik, Islandia; y que la empresa de su propiedad se denomina BIRGUR EHF, con número de identificación nacional registrada con el número 5101211470; HitHorizons ID: H-IS0009062068 y Código SIC de Servicios 8712; señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones para efectos de este propio contrato en Carretera a Reforma #8, Colonia Aaron Merino, Bacalar, Quintana Roo 77930; México.-----

Bpb

Jan

59

IV.- "PARTNER B" declares to be of Icelandic nationality; of legal age, with sufficient legal and migratory capacity to contract and carry out acts of commerce in Mexico; stating that its current address is at ID No: 190781-4029 Reykjavik, Iceland; indicating as its address for hearing and receiving notifications for the purposes of this contract in _____ --

V.- Sigue declarando "EI ASOCIADO B", que ha iniciado conversaciones verbales y negociaciones estratégicas con una empresa del Reino Unido (PLC) previamente asociada al AIM Market de la Bolsa de Londres que cuenta con una base accionista superior a tres mil accionistas; con el propósito de evaluar la posibilidad de vincular los derechos mineros con dicha empresa o estructura corporativa afiliada con el objetivo de: establecer financiación internacional y establecer una estructura de mercado público, para ver la posibilidad de recotización de la empresa en el Mercado AIM y/o dentro del London Stock Exchange Group (LSEG); maximizando el valor a largo plazo en una estructuración y financiación profesional. -----

V.- "PARTNER B" continues to declare that it has initiated verbal talks and strategic negotiations with a United Kingdom company (PLC) previously associated with the AIM Market of the London Stock Exchange that has a shareholder base of more than three thousand shareholders; with the purpose of evaluating the possibility of linking the mining rights with said company or affiliated corporate structure with the aim of: to establish international financing and establish a public market structure, to see the possibility of relisting the company on the AIM Market and/or within the London Stock Exchange Group (LSEG); maximizing the long-term value of the in a professional structuring and financing. -----

VI.- Sigue declarando "EI ASOCIADO B", contar con pasaporte vigente expedido a su favor por el estado de Islandia; encontrándose tramitando la correspondiente "Visa de Residencia Temporal por Inversionista" por una estancia mayor a 180 días, ante el Consulado Mexicano respectivo; obligándose a tramitar, oportunamente, su Registro Federal de Contribuyentes ante el Servicio de Administración (SAT), con el objeto obtener de dicha dependencia fiscal, la Constancia de Situación Fiscal; y en su momento, registrarse en el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras (RNIE) dentro de los 40 días hábiles siguientes a la constitución o inicio de operaciones.-----

VI.- "PARTNER B" continues to declare that he has a valid passport issued in his favor by the state of Iceland; being in the process of processing the corresponding "Temporary Residence Visa for Investor" for a stay of more than 180 days, before the respective Mexican Consulate; being obliged to process, in a timely manner, their Federal Taxpayer Registry before the Administration Service (SAT),

in order to obtain from said tax agency, the Certificate of Tax Situation; and in due course, register in the National Registry of Foreign Investments (RNIE) within the 40 working days following the incorporation or commencement of operations.-----

Vistas las anteriores declaraciones, ambas partes, con fundamento en los artículos 252, 253 y demás relativos y aplicables de la Ley General de Sociedades Mercantiles, celebra un CONTRATO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACION, al tenor de las siguientes-----

In view of the foregoing declarations, both parties, based on articles 252, 253 and other related and applicable articles of the General Law of Commercial Companies, enter into a JOINT VENTURE AGREEMENT, in accordance with the following-----

CLAUSULAS:

PRIMERA.- "EI ASOCIADO A" aporta y transmite a **"EI ASOCIADO B"** la explotación de las minas identificada en la Declaración II de este contrato, con el objeto y propósito de extraer el mineral identificado como oro y/o cualquier otro mineral que considere pertinente para con posterioridad venderlo y/o comercializarlo; procurando en todo momento la obtención de un beneficio económico para ambas partes; por lo que tendrá plenos derechos para explorar, desarrollar, extraer y comercializar los recursos minerales existentes en los lotes mineros que se mencionan; así como para la realización de las actividades que se mencionan en la declaración V que precede. -----

En todo caso, **"EI ASOCIADO B"** podrá proyectar con inversionistas internacionales, asesores y socios estratégicos, procesos de financiación y mercados de capital a través de los mercados financieros internacionales; evaluar posibles acuerdos de licencia, operativos o de cooperación con empresas cotizadas, así como situar el proyecto dentro de una estructura profesional de desarrollo internacional y financiación-----

CLAUSES:

FIRST. - "PARTNER A", contributes and transmits to **"PARTNER B"** the exploitation of the mines identified in Declaration II of this contract, with the object and purpose of extracting the mineral identified as gold and/or any other mineral that it deems pertinent to subsequently sell and/or commercialize it; seeking at all times to obtain an economic benefit for both parties; therefore, it will have full rights to explore, develop, extract and commercialize the mineral resources existing in the mining lots mentioned; as well as to carry out the activities mentioned in the preceding declaration V.

In any case, **"PARTNER B"** may project with international investors, advisors and strategic partners, financing processes and capital markets through the international financial markets; evaluate

Bpp

4 de 15

Jan

Se

possible licensing, operational or cooperation agreements with listed companies, as well as place the project within a professional structure of international development and financing-----

SEGUNDA.- El Asociante, se obliga a sufragar todos los gastos y costos que se generen para la realización de las actividades que se mencionan en cláusula que precede; por lo serán por cuenta y a su cargo asumir cuanto gasto se requiera para solventar la realización de las anotadas actividades; por lo que **"El ASOCIADO B"** gestionará y se entenderá para ello con las empresas e instituciones que presten los servicios que se requieran; desligando a **"El ASOCIADO A"** de cualquier obligación y/o responsabilidad de pago; en la inteligencia que si se trata de actividades de extracción de minerales, no podrá extraer minerales reservados exclusivamente a la Federación y considerados estratégicos para el desarrollo nacional, cuyo aprovechamiento es patrimonio de la Nación; por lo que para tales efectos el **"ASOCIADO B"** podrá realizar inspecciones geológicas, toma muestras y pruebas físicas o químicas en el mencionado lote minero; buscando indicios geológicos de vetas de cuarzo, zonas rojizas por oxidación de hierro y colores amarillos brillantes en suelo, etc.; inclusive, mediante el uso de detectores de metales.-----

En todo caso, para efectos de determinar la factibilidad económica de explotación de las mencionadas minas, ambas partes establecen en favor **"El ASOCIADO B"** un término no mayor de 3 (Tres) meses para la realización y práctica de los correspondientes trabajos de inspección, exploración, pruebas físicas, muestreo y análisis químico, etc., contados a partir de la fecha y firma del presente contrato; así como para efectos de la realización de las actividades que se mencionan en la declaración V de este propio contrato.-----

SECOND.- "PARTNER B" is obliged to bear all the expenses and costs that are generated for the performance of the activities mentioned in the preceding clause; therefore, they will be on their behalf and at their expense to assume any expense required to pay for the performance of the aforementioned activities; therefore, "PARTNER B" will manage and will agree for this purpose with the companies and institutions that provide the services that are required; to "PARTNER A". of any obligation and/or responsibility to pay; on the understanding that if it is a matter of mineral extraction activities, it may not extract minerals reserved exclusively to the Federation and considered strategic for national development, whose use is the patrimony of the Nation; therefore, for such purposes "PARTNER B" may carry out geological inspections, takes samples and physical or chemical tests in the aforementioned mining lot; looking for geological indications of quartz veins, reddish areas due to iron oxidation and bright yellow colors in the soil, etc.; including, through the use of metal detectors.-----

In any case, for the purposes of determining the economic feasibility of exploitation of the aforementioned mines, "PARTNER B" will have a term of no more than 3 (Three) months to carry out the corresponding inspection, exploration, physical tests, sampling and chemical analysis, etc. --

TERCERA. - "EI ASOCIADO A", en la medida de sus posibilidades aportará los elementos documentales que requise **"EI ASOCIADO B"**, con el objeto de que éste, pueda llevar a cabo en forma debida la explotación de las mencionadas minas.-----

THIRD. - "PARTNER A", to the extent of its possibilities, will provide the documentary elements required by **"PARTNER B"**, so that it can duly carry out the exploitation of the aforementioned mine.

CUARTA. - Ambas partes acuerdan que las utilidades que se obtengan serán repartidas de la siguiente manera: -----

A) Si se trata de utilidades relacionadas con la extracción y venta de minerales:-

a) "EI ASOCIADO B" tendrá derecho a obtener el 70% (Setenta Por Ciento) de las utilidades que genere la venta y/o comercialización del mineral que logre extraer; en lo particular, oro. -----

b) "EI ASOCIADO A" tendrá derecho a obtener el 30% (Treinta Por Ciento) de las utilidades que genere la venta y/o comercialización del o los minerales oro que logre extraer; aplicando a dicho porcentaje todos los ingresos, activos y derechos que se deriven.-----

El reparto de las utilidades será, una vez extraído el oro, dentro de los 2 días naturales siguientes a su venta y/o comercialización.-----

En la inteligencia que si el mineral extraído es oro, su precio fluctúa entre los \$4,000.00 USD (Cuatro Mil Dólares 00/100 Moneda de los Estados Unidos de América) y los \$5,000.00 USD (Cinco Mil Dólares 00/100 Moneda de los Estados Unidos de América) por onza.-----

B) Si se trata de utilidades generadas con motivo de las actividades señaladas en la declaración V de este mismo memorial, las utilidades relativas serán repartidas en la misma proporción que se menciona en el inciso A) que antecede.

"EI ASOCIADO A", al recibir las utilidades que le corresponden, se obliga a otorgar las facturas y recibos correspondientes; cumpliendo para ello con los requisitos prevenidos por la legislación fiscal relativa. -----

FOURTH. - Both parties agree that the profits obtained will be distributed as follows: -----

A) In the case of profits related to the extraction and sale of minerals: -----

a) "PARTNER B" shall have the right to obtain 70% (Seventy Percent) of the profits generated by the sale and/or commercialization of the mineral that it manages to extract; in particular, gold.-----

Bpp

Jan

59

b) **"PARTNER A"**. shall have the right to obtain 30% (Thirty Percent) of the profits generated by the sale and/or commercialization of the gold mineral(s) that it manages to extract; applying to said percentage all the income, assets and rights that derive from it.-----

The distribution of profits will be, once the gold has been extracted, within 2 calendar days following its sale and/or commercialization. -----

On the understanding that if the mineral extracted is gold, its price fluctuates between \$4,000.00 USD (Four Thousand Dollars 00/100 Currency of the United States of America) and \$5,000.00 USD (Five Thousand Dollars 00/100 Currency of the United States of America) per ounce. -----

B) In the case of profits generated by reason of the activities indicated in declaration V of this same memorandum, the relative profits shall be distributed in the same proportion as mentioned in subsection A) above. -----

"PARTNER A"., upon receiving the profits that correspond to him, is obliged to grant the corresponding invoices and receipts; complying with the requirements provided by the relative tax legislation. -----

QUINTA. - "EI ASOCIADO B", al recibir el pago que se genere en los términos de la cláusula Cuarta que precede, se obliga a entregar a **"EI ASOCIADO A"**, sin necesidad de requerimiento alguno en su domicilio señalado en el presente contrato, las utilidades que le correspondan con motivo de la presente Asociación y/o mediante transferencia electrónica según acuerden previamente las partes.- -

En caso que **"EI ASOCIADO B"** incurra en mora en el pago de las utilidades, una vez generado el derecho al pago, se obliga a cubrir a **"EI ASOCIADO A"** intereses moratorios a razón del 5% (Cinco Por Ciento) mensual sobre la cantidad vencida y no cubierta, desde que la misma debió de ser cubierta y hasta el pago total de la misma.-----

FIFTH. - "PARTNER B", upon receiving the payment generated under the terms of the Fourth clause above, undertakes to deliver to **"PARTNER A"**., without the need for any requirement at its address indicated in this contract, the profits that correspond to it by reason of this Association and/or by electronic transfer as previously agreed by the parties. -----

In the event that **"PARTNER B"** incurs in arrears in the payment of the utilities, once the right to payment has been generated, it is obliged to cover **"PARTNER A"**, default interest at the rate of 5% (Five Percent) per month on the amount due and not covered, from the time it should have been covered and until the total payment of the same. -----

SEXTA. - Queda establecido que **"EI ASOCIADO B"**, no podrá retener en ningún caso el pago de las cantidades que por motivo de la participación en el

presente contrato tenga derecho "EI ASOCIADO A"; ni bajo ningún título judicial ni extrajudicialmente, obligándose a pagarlo integro en los términos estipulados. -

SIXTH. - It is established that "PARTNER B" may not withhold in any case the payment of the amounts that "PARTNER A". is entitled to by reason of participation in this contract; neither under any judicial or extrajudicial title, obliging to pay it in full in the stipulated terms. -----

SEPTIMA.- La administración de la presente Asociación en Participación estará a cargo de "EI ASOCIADO B"; quien realizará todo el movimiento administrativo necesario para estructurar y asegurar el financiamiento que se requiera, incluida la comercialización y venta del mineral que se extraiga, como de las actividades mencionadas en la declaración V de este contrato; para lo cual se obliga a proporcionar a "EI ASOCIADO A" de manera mensual, mediante escrito, los informes siguientes:-----

- a) Reporte de clientes obtenidos. -----
- b Los pedidos de compra que se realizaron. -----
- c) Actividades principales del negocio. -----
- d) Los demás que estimen pertinentes las partes. -----

A los informes que se mencionan, se le deberá anexar la documentación que sirva de base de la realización del informe a rendir. -----

"EI ASOCIADO A", tendrá libertad de presencia en las actividades que en el caso ejecute o lleve a cabo "EI ASOCIADO B". -----

SEVENTH. - The administration of this Joint Venture Association will be in charge of "PARTNER B" who will carry out all the administrative movement necessary to structure and ensure the financing that is required, including the commercialization and sale of the mineral that is extracted, as well as the activities mentioned in declaration V of this contract; for which it is obliged to provide "PARTNER A"; on a monthly basis, in writing, the following reports: -----

- a) Report of clients obtained. -----
- b the purchase orders that were placed. -----
- (c) Main activities of the business. -----
- d) Any others that the parties deem relevant. -----

The aforementioned reports must be accompanied by the documentation that serves as the basis for the preparation of the report to be submitted. -----

"PARTNER A", shall have freedom of presence in the activities that "PARTNER B" executes or carries out in the case. -----

OCTAVA. - Las partes establecen de común acuerdo que todos los gastos que con motivo del presente contrato se lleguen a erogar como sueldos de personal, mercancía, mantenimiento del equipo, comercialización, publicidad, asesoría, transporte, mensajería, viáticos y en si todos los gastos que se generen con motivo de la operación de la Asociación serán cubiertos por "EI ASOCIADO B". -

EIGHTH. - The parties establish by common agreement that all expenses that may be disbursed by reason of this contract such as salaries of personnel, merchandise, maintenance of equipment, marketing, advertising, consulting, transportation, courier, travel expenses and all expenses generated by reason of the operation of the Association will be covered by "PARTNER B". -----

NOVENA.- Ambas partes de común acuerdo acuerdan que las personas que laboren para la Asociación, así como el pago de salarios y prestaciones laborales, fiscales, civiles mercantiles y de cualquier otra índole, serán responsabilidad exclusiva de "EI ASOCIADO B"; desligando a "EI ASOCIADO A" de toda responsabilidad; por lo que para seguridad jurídica de ambas partes "EI ASOCIADO B", de requerir la necesidad de contratar personal para la realización de labores de trabajo en la mina, deberá proporcionarles antes de que inicien las labores de trabajo correspondientes, el o los contratos individuales de trabajo respectivos para efectos de que sean debidamente suscritos por las personas que decida contratar.-----

NINTH. - Both parties by mutual agreement agree that the people who work for the Association, as well as the payment of salaries and labor, tax, civil, commercial and any other benefits, will be the exclusive responsibility of "PARTNER B" releasing "PARTNER A", from all responsibility; therefore, for the legal certainty of both parties, "PARTNER B" if it requires the need to hire personnel to carry out work work in the mine, must provide them with the respective individual employment contract(s) before they begin the corresponding work so that they can be duly signed by the persons it decides to hire. -----

DÉCIMA.- Ambas partes acuerdan que no se admitirán nuevos asociados sin el consentimiento expreso por escrito del otro asociado. El ingreso o separación de los asociados deberá de constar por escrito. El caso que se permita el ingreso de otro asociado sin el consentimiento respectivo, tal ingreso es nulo y no surtirá efectos jurídicos. -----

TENTH. - Both parties agree that no new associates will be admitted without the express written consent of the other associate. The entry or separation of the associates must be recorded in writing. In the event that the entry of another member is allowed without the respective consent, such entry is null and void and shall not have legal effects. -----

Bpp

Jan

29

DÉCIMA-PRIMERA. - Ambas partes se obligan a guardar secreto profesional sobre el presente negocio y se comprometen a no desarrollar algún otro negocio igual o semejante o asociarse con algún tercero para desarrollar uno similar, siendo responsable la parte que incumpla de los daños y perjuicios que se le ocasionen a la otra parte o a Terceros con dicho actuar. -----

ELEVENTH. - Both parties undertake to maintain professional secrecy about this business and undertake not to develop any other business of the same or similar or to associate with any third party to develop a similar one, the party that fails to comply with it being responsible for the damages caused to the other party or to third parties with such action. -----

DÉCIMA-SEGUNDA.- Ambas partes establecen que el conjunto de los comunicados, informaciones y documentos que mutuamente se den, son estrictamente confidenciales. En consecuencia cada una de las partes se compromete en preservar el carácter confidencial de los comunicados, las informaciones y los documentos entregados por la otra parte y en no divulgar parcial o totalmente a Terceros el contenido de los mismos sin autorización expresa y por escrito de la otra parte; comprometiéndose a tomar todas las medidas tanto frente a sus familiares o terceros para limitar la divulgación de las informaciones confidenciales; por lo que quebrantarse la confidencialidad que se pacta, quien dio lugar a ella deberá indemnizar a la otra parte de los daños y perjuicios que le hubiera causado. -----

TWELFTH.- Both parties establish that all communications, information and documents that are mutually given are strictly confidential. Consequently, each of the parties undertakes to preserve the confidentiality of the communications, information and documents delivered by the other party and not to partially or totally disclose the content of the same to Third Parties without the express written authorization of the other party; undertaking to take all measures both vis-à-vis their relatives or third parties to limit the disclosure of confidential information; therefore, in breach of the confidentiality that is agreed, the party who gave rise to it must compensate the other party for the damages and losses that it would have caused. -----

DECIMA-TERCERA.- La vigencia del presente contrato será por el término improrrogable y obligatorio de 5 (Cinco) años comenzando a surtir efectos a la firma del presente contrato; y siempre y cuando de los trabajos de exploración mencionados en la cláusula segunda que antecede, se determine la factibilidad económica de la explotación de las mencionadas minas, como la factibilidad de llevar a cabo la realización de las actividades que se mencionan en la declaración V que antecede, los que de resultar factibles su vigencia será por el término de 20 (veinte) años. -----

Cualquier modificación que las partes deseen realizar al contenido del presente contrato, deberá efectuarse mediante previo acuerdo por escrito y firmado por ambas partes. -----

TENTH-THIRD. - The validity of this contract will be for the non-extendable and mandatory term of 5 (Five) years beginning to take effect upon the signing of this contract; and provided that the exploration works mentioned in the second clause above, determine the economic feasibility of the exploitation of the aforementioned mine; which, if they are positive for the purposes of their exploitation, their validity will be for a term of 20 (twenty) years. -----

Any modification that the parties wish to make to the content of this contract must be made by prior written agreement and signed by both parties. -----

DÉCIMA-CUARTA.- Serán causas de rescisión del presente contrato: -----

a) Que alguna de las partes se encuentre en mora en cualquiera de sus obligaciones de pago que contraen con motivo de este instrumento y la misma no sea solventada 10 (Diez) días naturales después del vencimiento del pago. -----

b) Por quiebra, interdicción o inhabilitación para ejercer el comercio de cualquiera de las partes. -----

c) Por incumplimiento a cualquiera de las cláusulas contenidas en este contrato.

FOURTEENTH. - The following shall be grounds for termination of this contract: -----

a) That any of the parties is in default in any of their payment obligations that they contract due to this instrument and the same is not resolved 10 (Ten) calendar days after the due date of the payment. -----

b) Due to bankruptcy, interdiction or disqualification from exercising the trade of any of the parties.-

(c) For breach of any of the clauses contained in this contract. -----

DECIMA-QUINTA.- Serán causas de disolución del presente contrato: -----

a) Por expiración de la vigencia del presente contrato, salvo en contrario de los partes dados por escrito. -----

b) Por imposibilidad o incosteabilidad para seguir realizando el objeto principal de la Asociación. -----

c) Por acuerdo de los asociados tomado de conformidad con el presente instrumento y con la ley. -----

TENTH-FIFTH. - The following shall be causes for dissolution of this contract: -----

a) Upon expiry of the term of this contract, unless otherwise agreed by the parties in writing. -----



Bpp

Jam

59

b) Due to impossibility or unaffordability to continue carrying out the main purpose of the Association. -----

(c) By agreement of the associates taken in accordance with this instrument and with the law. ----

DECIMA-SEXTA.- "EI ASOCIADO B", dado que será quien administrará y realizará de manera exclusiva todas y cada una de las actividades que son materia del presente contrato y recibirá el cobro de las utilidades relativas, por lo que para garantizar en forma debida el cumplimiento de las obligaciones que contrae, una vez concluido el término establecido en el párrafo segundo de la cláusula segunda del presente contrato, **"EI ASOCIADO B"** se obliga a contratar un seguro y/o fianza en USD por la cantidad necesaria que cubra las obligaciones acorde a los resultados de los estudios geológicos que oportunamente se practiquen; y cuyo beneficiario será **"EI ASOCIADO A"**; y el que no podrá ser cancelado en forma alguna por **"EI ASOCIADO B"**, tanto tenga vigencia el contrato que se celebra.-----

Para efectos de lo señalado en el párrafo que precede, es voluntad de las partes establecer en el presente contrato un pacto comisorio expreso de rescisión de contrato obligatorio para cada una de las partes, que operará en el supuesto de que, bajo los términos que se anotan en este contrato, incumpla en alguna de sus obligaciones contenidas en este instrumento, dándose por rescindido automáticamente sin necesidad de requerimiento ni declaración judicial alguna. - -

SIXTEENTH. - "PARTNER B" given that it will be the one who will exclusively administer and carry out each and every one of the activities that are the subject of this contract and will receive the collection of the relative profits, to guarantee the fulfillment of the obligations it contracts. Once proceeding with the extension mentioned on the second clause of this contract, **"PARTNER B"** will take out an insurance and/or bond in USD for the necessary amount to cover the obligations according to the results of the geological studies, with the beneficiary being **"PARTNER A"**; and it cannot be canceled as long as this contract is in effect; with the purpose of ensuring that they properly fulfill their corresponding contractual obligations. -----

For the purposes of the foregoing paragraph, it is the will of the parties to establish in this contract an express commissary agreement of termination of the contract binding on each of the parties, which will operate in the event that, under the terms noted in this contract, it fails to comply with any of its obligations contained in this instrument, being automatically terminated without the need for any judicial request or declaration. -----

DECIMA-SEPTIMA.- En caso de muerte de alguno de los asociados, su porcentaje de participación en la asociación pasará a sus herederos legalmente reconocidos que designe cada una de las partes. -----

Bpp

12 de 15

Jan

59

TENTH-SEVENTH.- In the event of the death of any of the associates, their percentage of participation in the association will pass to their legally recognized heirs designated by each of the parties. -----

DECIMA-OCTAVA.- Las partes en este instrumento acuerdan que está prohibido traspasar, ceder, enajenar, arrendar o limitar en cualquier forma los derechos y obligaciones de los contratantes contenidos en este instrumento, salvo pacto en contrario y por escrito de ambas partes. -----

EIGHTEENTH. - The parties to this instrument agree that it is forbidden to transfer, assign, alienate, lease or limit in any way the rights and obligations of the contracting parties contained in this instrument, unless otherwise agreed in writing by both parties. -----

DECIMA-NOVENA.- "EI ASOCIADO B", manifiesta conocer la prohibición legal para los extranjeros de adquirir el dominio de bienes inmuebles en la zona restringida o prohibida de cincuenta kilómetros en playa y cien en frontera; particularmente manifiesta conocer lo establecido por el artículo 27 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, cuyo texto se agrega al presente contrato como formando parte del mismo; suscribiéndolo ambas en su margen derecho para constancias.-----

TENTH-NINTH.- "PARTNER B" declares to be aware of the legal prohibition for foreigners to acquire ownership of real estate in the restricted or prohibited zone of fifty kilometers on the beach and one hundred kilometers on the border; in particular, he declares that he is aware of the provisions of Article 27, section I of the Political Constitution of the United Mexican States, the text of which is added to this contract as forming part of it; both of them signing it in their Right margin for records.-----

VIGESIMA- Ambas partes acuerdan que en el supuesto que "EL ASOCIADO A" recibiera propuesta de venta del inmueble en el que se ubica el lote minero, "EI ASOCIADO B" tendrá preferencia de compra; en la inteligencia que el precio máximo de su oferta es la cantidad de \$800'000,000.00 USD ((Ochocientos Millones de Dólares 00/100 Moneda de los Estados Unidos de América)). -----

TWENTY- Both parties agree that in the event that "PARTNER A". receives a proposal for the sale of the property in which the mining lot is located, "PARTNER B" will have purchase preference; on the understanding that the maximum price of its offer is the amount of \$800,000,000.00 USD ((Eight Hundred Million Dollars 00/100 Currency of the United States of America)). -----

VIGESIMA-PRIMERA.- Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, las partes convienen en someterse expresamente al Capítulo XIII de la Ley General de Sociedades Mercantiles y supletoriamente a lo establecido en dicho ordenamiento legal, así como a la Jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Mexicali Baja California; renunciando de manera

expresa de cualquier otro fuero que pudiere corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro, o que por cualquier otra razón pudiera corresponderles.-----

AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE UNA VEZ LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN; Y ENTERADAS DE SU ALCANCE, RESPONSABILIDADES Y EFECTOS LEGALES, MANIFIESTAN Y HACEN CONSTAR QUE EN SU CELEBRACIÓN NO HA HABIDO DOLO, ERROR, MALA FÉ, INTIMIDACIÓN O VIOLENCIA Y QUE NINGUNA DE ELLAS HA ABUSADO DE LA MISERIA O INEXPERIENCIA DE LA OTRA CONTRATANTE, O DE SU EXTREMA NECESIDAD; QUEDANDO POR LO TANTO OBLIGADAS NO SÓLO A LO EXPRESAMENTE PACTADO SINO TAMBIÉN A ASUMIR LAS OBLIGACIONES QUE POR VIRTUD DE LA LEY O DE LOS USOS SE GENEREN POR SU CELEBRACIÓN, OBLIGANDOSE A RATIFICARLO ANTE LA NOTARIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE MEXICALI BAJA CALIFORNIA QUE DETERMINEN LAS PARTES; POR LO QUE LO FIRMAN A LOS DIES Y SEIS DIAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS:-----

TWENTY-FIRST.- For the interpretation, compliance and execution of this contract, the parties agree to expressly submit to Chapter XIII of the General Law of Commercial Corporations and supplementarily to the provisions of said legal system, as well as to the Jurisdiction of the Courts of the City of Mexicali Baja California; expressly waiving any other jurisdiction that may correspond to them by reason of their present or future domicile, or that for any other reason may correspond to them.-----

BOTH PARTIES DECLARE THAT ONCE THEY HAVE READ THIS JOINT VENTURE AGREEMENT; AND BEING AWARE OF ITS SCOPE, RESPONSIBILITIES AND LEGAL EFFECTS, THEY DECLARE AND STATE THAT IN ITS EXECUTION THERE HAS BEEN NO FRAUD, ERROR, BAD FAITH, INTIMIDATION OR VIOLENCE AND THAT NONE OF THEM HAS ABUSED THE MISERY OR INEXPERIENCE OF THE OTHER CONTRACTING PARTY, OR ITS EXTREME NEED; BEING THEREFORE OBLIGED NOT ONLY TO WHAT IS EXPRESSLY AGREED BUT ALSO TO ASSUME THE OBLIGATIONS THAT BY VIRTUE OF THE LAW OR THE USES GENERATED BY ITS CONCLUSION, SO IT SIGNS IT ON THE SIXTEEN DAY OF THE MONTH OF JULY OF TWO THOUSAND AND TWENTY-SIX:-----



Bpp

14 de 15

Jan

59

Title	RPG-Contrato de asociacion en participacion07 03 26
File name	RPG-Contrato_de_a...07_03_26__1_.docx
Document ID	8a0c5fb3e0412a90d3b03c57d7929156768950d2
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Pending signature

Document History



07 / 16 / 2026
09:56:14 UTC

Viewed by BJÖRGVIN Þ. ÞORSTEINSSON (bjoggi@myntfund.is)
IP: 89.160.221.150



07 / 16 / 2026
16:50:55 UTC

Signed by BJÖRGVIN Þ. ÞORSTEINSSON (bjoggi@myntfund.is)
IP: 89.160.221.150



07 / 16 / 2026
17:03:28 UTC

Viewed by JOSE ALEJANDRO MARTINEZ GONZALEZ
(alex@latincarib.com.mx)
IP: 187.155.253.142



07 / 16 / 2026
17:08:08 UTC

Signed by JOSE ALEJANDRO MARTINEZ GONZALEZ
(alex@latincarib.com.mx)
IP: 187.155.253.142



07 / 16 / 2026
17:08:08 UTC

This document has not been fully executed by all signers.



Title	RPG-Contrato de asociacion en participacion07 03 26
File name	RPG-Contrato_de_a...07_03_26__1_.docx
Document ID	8a0c5fb3e0412a90d3b03c57d7929156768950d2
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Pending signature

Document History



SENT

07 / 15 / 2026
19:23:19 UTC

Sent for signature to ROLANDO PARRA GOMEZ (carlosalejandra2010@homaill.com), BJÖRGVIN Þ. ÞORSTEINSSON (bjoggi@myntfund.is), JOSE ALEJANDRO MARTINEZ GONZALEZ (alex@latincarib.com.mx) and Sundeep Gill (sgill@gillagency.co) from sgill@gillagency.co
IP: 97.222.15.114



VIEWED

07 / 15 / 2026
19:23:19 UTC

Viewed by Sundeep Gill (sgill@gillagency.co)
IP: 97.222.15.114



SIGNED

07 / 15 / 2026
19:24:29 UTC

Signed by Sundeep Gill (sgill@gillagency.co)
IP: 97.222.15.114



EMAIL
CHANGED

07 / 15 / 2026
19:27:06 UTC

carlosalejandra2010@homaill.com was changed to carlosalejandra2010@hotmail.com after requester reassignment.
IP: 97.222.15.114

